

MEMORIA DE CALIDADES

PARCELAS INDIVIDUALES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO

- Estructura mediante forjado unidireccional y pilares de hormigón armado y metálico.
- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Fachada mediante ½ pie de ladrillo perforado revestido exteriormente mediante terminación en mortero monocapa o mortero pintado con pintura pétreo.

TABIQUERÍA

- Distribución interior, con tabiquería de ladrillo hueco doble gran formato de 7 cm.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

CARPINTERÍA

Exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico corredera o abatible según los casos.
- Persianas de aluminio extrusionado del color de la carpintería con aislamiento de poliuretano.
- Doble acristalamiento tipo termo acústico.

Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, de chapa galvanizado y núcleo de espuma rígida de poliuretano acabado lacado con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacadas en taller.
Puerta de paso de madera corredera tipo block oculto en tabique acabado lacado según planos de distribución. Armarios modulares revestidos interiormente con balda y barra de colgar cromada, de hojas correderas lacadas en taller.

CERRAJERÍA

- Barandilla de vidrio en escalera.

SOLADOS, ALICATADOS, REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS

- Suelo de baldosa cerámica de gran formato en salón, dormitorios, baños, cocina, distribuidor y vestíbulo incluso rodapié del mismo material.
- Solado con baldosas cerámicas antideslizantes en porche descubierto y solárium.
- Alicatado con azulejo gran formato en baños y aseos.
- Yeso proyectado en revestimiento de paredes y escayola en techos.

APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en baños.
- Plato de ducha acrílico en color blanco o bañera en chapa de acero esmaltada en color blanco en baños, según tipología de vivienda.
- Grifería monomando cromada en baños.
- Lavabo encastrado o superpuesto sobre encimera.

PINTURAS Y ESCAYOLAS

- Falso techo de escayola lisa en todas las estancias, salvo aseo y baño 2 que serán desmontables.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda en paramentos horizontales y verticales.
- Chimenea en salón.

AGUA CALIENTE

- Instalación de fontanería mediante tubería de polipropileno.
- Producción de agua caliente sanitaria con acumulación mediante sistema de energía sostenible.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina, dormitorios y porche descubierto.
- Portero automático en viviendas.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de climatización frío/calor, compuesta por máquinas y conductos de fibra de vidrio alojados en falso techo y rejillas de impulsión.

COCINA

- Cocina con muebles altos y bajos, equipada con fregadero de acero inoxidable, grifo, horno, placa de inducción y campana.

TENDEDEROS

- Tendadero abierto con pavimento de baldosa cerámica antideslizante.
- Instalación de saneamiento, toma de fontanería y electricidad.

ZONA EXTERIOR

- Solado con baldosas cerámicas antideslizantes en porche descubierto y solárium.
- Pavimentación exterior de acceso a la vivienda y acceso rodado con adoquín de hormigón.
- Vegetación autóctona.
- Piscina y solárium.
- Puerta metálica motorizada de acceso de vehículos.
- Puerta metálica de acceso peatonal.
- Pérgola en aparcamiento.
- Muro en piedra y cerrajería en linderos medianeros y con vial de acceso, y valla de simple torsión en el/los lindero/s al río.