

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO

- Estructura mediante forjado unidireccional y pilares de hormigón armado y metálicos.
- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Fachada mediante 1/2 pie de ladrillo perforado revestido exteriormente mediante terminación en mortero monocapa o mortero pintado con pintura pétreo.

## TABIQUERÍA

- Medianería entre viviendas mediante doble citara con aislamiento acústico interior.
- Distribución interior, con tabiquería de ladrillo hueco doble gran formato de 7 cm.

## CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con terminación en grava.
- Cubierta transitable en terrazas con solería antideslizante.

## CARPINTERÍA

### Exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico en color gris corredera o abatible según los casos.
- Persianas de aluminio extrusionado del color de la carpintería con aislamiento de poliuretano.
- Doble acristalamiento tipo termo acústico.

### Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, de chapa galvanizada y núcleo de espuma rígida de poliuretano acabado lacado con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacadas en taller.
- Puerta de paso de madera corredera tipo block oculto en tabique acabado lacado según planos de distribución.
- Armarios modulares revestidos interiormente con balda y barra de colgar cromada, de hojas correderas lacadas en taller.

## CERRAJERÍA

- Barandilla de vidrio en escalera.

## SOLADOS, ALICATADOS, REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS

- Suelo de baldosa cerámica de gran formato en salón, dormitorios, baños, cocina, distribuidor y vestíbulo incluso rodapié del mismo material.
- Solado con baldosas cerámicas antideslizantes en terrazas con rodapié del mismo material.
- Pintura y alicatado con azulejo gran formato en baños y aseos.
- Yeso proyectado en revestimiento de paredes y techos.
- Superficie de espacio privativo exterior de viviendas en terreno natural.

## APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en baños.
- Plato de ducha acrílico en color blanco o bañera en chapa de acero esmaltada en color blanco en baños, según tipología de vivienda.
- Grifería monomando cromada en baños.
- Lavabo encastrado o superpuesto sobre encimera o mueble en baño principal.

## PINTURAS Y ESCAYOLAS

- Falso techo de escayola lisa en vestíbulo, distribuidor, baños y cocina según planos de distribución.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda en paramentos horizontales y verticales.
- Chimenea en salón.

## AGUA CALIENTE

- Instalación de fontanería mediante tubería de polipropileno.
- Producción de agua caliente sanitaria con acumulación mediante sistema de energía sostenible.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático en viviendas.

## INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de Aire Acondicionado frío/calor, máquinas de conductos, compuesta por máquinas y conductos de fibra de vidrio alojados en falso techo y rejillas de impulsión.

## COCINA

- Cocina con muebles altos y bajos, equipada con fregadero de acero inoxidable, grifo, horno, placa de inducción y campana.

## TENDEDEROS

- Tendedoro abierto con pavimento de hormigón y celosía quitavistas.
- Instalación de saneamiento, toma de fontanería y electricidad.

## ZONAS COMUNES

- Urbanización cerrada.
- Zonas comunes con vegetación autóctona.
- Piscina, solárium y Zona Multiusos.
- Pavimentación exterior de zonas comunes en hormigón, asfalto y/o madera.
- Aseo comunitario, cuarto de instalaciones o mantenimiento y dependencia para conserje.